Bogotá D.C., 26 de marzo de 2026

Asunto: **Invitación a participar en la convocatoria – Consultoría para cuantificar y soportar las obras civiles, arquitectónicas, eléctricas y de comunicaciones necesarias para la terminación de las adecuaciones de la nueva sede de ACIEM en Bucaramanga**

Respetados señores:

La Asociación Colombiana de Ingenieros – ACIEM lo invita a participar en la convocatoria para presentar **propuesta de consultoría orientada a cuantificar y soportar las obras civiles, arquitectónicas, eléctricas y de comunicaciones** requeridas para la **terminación de las adecuaciones de la nueva sede de ACIEM en la ciudad de Bucaramanga**.

En seguida se encuentran los Términos de Referencia (TDR), los cuales detallan el objeto, alcance, requisitos técnicos, condiciones del proceso y demás especificaciones necesarias para la presentación de su propuesta.

Las propuestas deberán ser enviadas **a más tardar el 30 de marzo de 2026** a los correos electrónicos **aciem@aciem.org.co** y **nreyesc@aciem.org.co**, con copia a **apizarrod@aciem.org.co**, en formato PDF y utilizando la siguiente nomenclatura:

ACIEM_2026_ConsultoríaObras_[NombreProponente].pdf

La presentación de la oferta implica la aceptación integral de todas las condiciones y anexos establecidos en los Términos de Referencia.

Agradecemos su participación y quedamos atentos a su propuesta.

Cordialmente,

Natalia Reyes Cadena
Jefe de Compras
Dirección Administrativa y Financiera
Asociación Colombiana de Ingenieros – ACIEM

Asociación
Colombiana de
Ingenieros

Calle 70 No. 9 - 10
PBX: (601) 3127393
e.mail:
aciem@aciem.org.co
www.aciem.org
Bogotá, D.C. - Colombia.

TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR)
CONSULTORÍA PARA LA TERMINACIÓN DE LAS ADECUACIONES DE LA NUEVA SEDE DE ACIEM EN BUCARAMANGA

1. Introducción

La Asociación Colombiana de Ingenieros – ACIEM requiere adelantar una convocatoria para seleccionar un consultor que realice la cuantificación, verificación técnica y soporte especializado de las obras civiles, arquitectónicas, eléctricas y de comunicaciones necesarias para culminar las adecuaciones de la nueva sede de ACIEM en Bucaramanga.

Este estudio técnico es esencial para establecer el estado actual de ejecución, identificar actividades pendientes, estimar costos y definir las acciones necesarias para finalizar la obra con cumplimiento normativo y operativo.

2. Objeto de la contratación

Contratar un consultor que, de manera especializada, realice el levantamiento, análisis, verificación, cuantificación y soporte técnico de las actividades pendientes en los componentes civiles, arquitectónicos, eléctricos y de comunicaciones, incluyendo la elaboración del presupuesto de inversión, la identificación de trámites requeridos y la actualización de planos y documentos técnicos.

3. Alcance del contrato

El alcance del contrato incluirá, como mínimo, las siguientes actividades:

1. Levantamiento detallado del estado actual de las instalaciones eléctricas.
2. Levantamiento detallado del estado actual de las instalaciones de comunicaciones.
3. Identificación de las obras civiles pendientes, incluyendo actividades contractuales y adicionales.
4. Identificación de los acabados arquitectónicos pendientes de ejecución.
5. Verificación y actualización del balance general de actividades suministrado por ACIEM.
6. Identificación de oportunidades de mejora conforme a la normatividad vigente.
7. Elaboración y/o actualización del presupuesto de inversión de las actividades faltantes.
8. Análisis de restricciones y oportunidades relacionadas con la unificación de acometidas de servicios.
9. Identificación de trámites y costos requeridos ante el operador de red.
10. Estimación de costos asociados a trámites de licencia ante curaduría.

Asociación
Colombiana de
Ingenieros

Calle 70 No. 9 - 10
PBX: (601) 3127393
e.mail:
aciem@aciem.org.co
www.aciem.org
Bogotá, D.C. - Colombia.

11. Estimación de los trámites necesarios para el englobe de predios.
12. Estimación de costos de los trámites requeridos para legalización y unificación de acometidas de servicios.

4. Especificaciones técnicas
El consultor deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

4.1 Levantamientos técnicos especializados
- Documentación verificable de instalaciones eléctricas y de comunicaciones.
- Identificación de equipos, redes, canalizaciones y elementos pendientes.
- Registro técnico y fotográfico del estado actual.

4.2 Identificación técnica de actividades pendientes
- Listado técnico de actividades civiles, arquitectónicas, eléctricas y de comunicaciones.
- Determinación de avance, impacto y diferencias entre lo contratado y lo ejecutado.

4.3 Análisis documental y actualización técnica
- Revisión de archivo técnico, planos y presupuestos.
- Identificación de inconsistencias.
- Actualización de planos, esquemas y balances conforme a normatividad vigente.

4.4 Presupuesto y definiciones técnicas
- Cantidades de obra justificadas.
- Precios unitarios y recursos necesarios.
- Trámites y costos ante operador de red, curaduría y entidades.
- Especificaciones técnicas mínimas para la entrega final.

Valor estimado de la consultoría:
$8.500.000 COP (ocho millones quinientos mil pesos colombianos)
Antes de IVA

5. Plazo de ejecución
El plazo estimado para la consultoría es de tres (3) semanas, contadas a partir de la legalización de la orden y entrega completa de la información necesaria.

6. Perfil del proponente
Podrán participar personas naturales con experiencia mínima de 3 años, comprobada en la ejecución de consultorías técnicas relacionadas con la verificación, levantamiento, cuantificación y análisis de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas y de comunicaciones en edificaciones públicas o privadas.

6.1 Requisitos habilitantes mínimos:
- Persona Natural: Matrícula Profesional respectiva de ingeniería o arquitectura

6.2 Condiciones de presentación de la propuesta:

ACIEM
Asociación Colombiana de Ingenieros
Calle 70 No. 9 - 10
PBX: (601) 3127393
e.mail:
aciem@aciem.org.co
www.aciem.org
Bogotá, D.C. - Colombia.

- Carta de presentación y aceptación de los términos de referencia.
- Propuesta técnica y económica, firmada por el representante legal o la persona natural
- Compromiso de confidencialidad y tratamiento de datos personales
- Carta de compromiso firmada, en la que el oferente manifieste su disponibilidad técnica, logística y financiera, y se comprometa a destinar los recursos necesarios para ejecutar la consultoría requerida para la terminación de las adecuaciones de la nueva sede de ACIEM en Bucaramanga.

En caso de no cumplir alguna de las condiciones anteriores, ACIEM podrá desestimar la oferta por falta de solvencia técnica, financiera u organizacional.

7. Modalidad de contratación y forma de pago

- Tipo de contrato: Prestación de Servicios Profesionales.
- Forma de pago: Contra entrega a satisfacción por parte del supervisor del contrato y previa presentación de la factura, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la **Circular de Pagos No. 001-2026.**

8. Evaluación de propuestas (100 puntos)

Criterio	**Peso**
Precio total de la oferta	50%
Experiencia del consultor	50%

Reglas de desempate: Precio > experiencia.

9. Condiciones para la presentación de propuestas

Las propuestas deberán enviarse en formato PDF, presentarse de manera clara y completa y cumplir con todos los requisitos establecidos en estos Términos de Referencia. La propuesta deberá incluir, como mínimo, el compromiso del consultor para entregar los siguientes productos:

- **Concepto técnico**, con los hallazgos del levantamiento en sitio, análisis documental y oportunidades de mejora.
- **Planos y esquemas actualizados de las instalaciones eléctricas**, de comunicaciones, civiles y arquitectónicas.
- **Balance actualizado de actividades**, comparando lo ejecutado y lo faltante, con memorias de cantidades.
- **Especificaciones técnicas** mínimas requeridas para la finalización de las obras, con su justificación técnica.
- **Concepto técnico sobre trámites**, con estimación de costos ante operador de red, curaduría, legalizaciones y acometidas.
- **Presupuesto de inversión** de las actividades faltantes, con cantidades verificadas, costos unitarios y listado de recursos.
- **Nomenclatura del archivo:** ACIEM_2026_ConsultoríaObras_[NombreProponente].pdf

Asociación Colombiana de Ingenieros

Calle 70 No. 9 - 10
PBX: (601) 3127393
e.mail:
aciem@aciem.org.co
www.aciem.org
Bogotá, D.C. - Colombia.

- **Radicación:**
  La propuesta deberá enviarse al correo aciem@aciem.org.co y nreyesc@aciem.org.co , con copia a apizarrod@aciem.org.co

.

9.1 Calendario del proceso (horario Colombia):

- Publicación de TDR: 26 de marzo de 2026
- Cierre de convocatoria: 30 de marzo de 2026
- Evaluación: 31 de marzo a 01 de abril de 2026
- Adjudicación: 06 de abril de 2026
- Firma y acta de inicio: 07 de abril de 2026

10. Observaciones finales

- ACIEM podrá solicitar aclaraciones, ampliar información o declarar desierta la convocatoria.
- La presentación de la oferta implica la aceptación total de estos TDR.

Asociación
Colombiana de
Ingenieros

Calle 70 No. 9 - 10
PBX: (601) 3127393
e.mail:
aciem@aciem.org.co
www.aciem.org
Bogotá, D.C. - Colombia.